



Rif.: 61212730

€ 158.000

Bilocale in vendita

Brescia, Traversa XX Quartiere la Famiglia - Villaggio Violino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 50
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 30.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 22.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In una tranquilla zona residenziale, ben collegata a tutti i principali servizi, ti presentiamo un accogliente bilocale situato al primo ed ultimo piano di una recente quadrifamiliare del 2010, ideale per chi cerca comfort e serenità. Appena entrati, si viene accolti da una zona giorno luminosa e armoniosa, dove la luce naturale entra generosa dalla porta finestra, accompagnandoti verso un comodo balcone perfetto per momenti di relax. La cucina a vista si integra con naturalezza al soggiorno, creando uno spazio conviviale, caldo e perfetto da vivere ogni giorno. Il tutto è valorizzato dalla presenza di suggestive travi a vista, che donano carattere e un tocco di eleganza all'intero ambiente, e da una pavimentazione in gres porcellanato chiaro, presente in tutta la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

