



Rif.: 61209979

€ 278.000

Trilocale in vendita

Brescia, Piazza Luigi Buffoli - Sant'Anna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 950
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita trilocale di 92 mq, al primo piano di una palazzina recente immersa nel verde, è una casa che sa accogliere e far sentire subito al sicuro. Il contesto è curato e tranquillo, arricchito da un servizio di vigilanza notturna che garantisce serenità a tutti i condomini. Varcando la porta d'ingresso si viene accolti da una zona giorno luminosa e ariosa, baciata dal sole per l'intero arco della giornata grazie all'ottima esposizione. È uno spazio che invita a rallentare, a godersi la luce naturale che filtra dalle finestre e a condividere momenti preziosi. La cucina, separata e abitabile, è perfetta per chi ama cucinare senza rinunciare alla convivialità: anch'essa affaccia sul balcone, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. Proprio sul balcone è stata ricavata una comoda zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

