



Rif.: 61205494

€ 320.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Brescia, Via Diciannovesima Villaggio Badia - Villaggio Badia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 121.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del Villaggio Badia, una delle zone oggi più richieste e apprezzate di Brescia, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che unisce comfort, cura dei dettagli e un'atmosfera accogliente, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è circondata da un giardino esclusivo di circa 120 mq, recentemente riqualificato insieme al cortile di ingresso all'inizio del 2026, perfetto per momenti di relax all'aperto o per vivere appieno la casa anche nelle stagioni più miti. Varcata la porta d'ingresso, si viene accolti da un comodo disimpegno che conduce alla sala da pranzo, ambiente funzionale e conviviale che gode di un piacevole affaccio sul giardino retrostante, creando un collegamento naturale tra interno ed esterno. A seguire, un soggiorno intimo e raccolto, pensato per offrire uno spazio di relax caldo e familiare e infine troviamo la cucina, separata e abitabile. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

