



Rif.: 61161033

**€ 390.000**
**Quadrilocale in vendita**

Brescia, Via Badia - Villaggio Badia

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 173 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** A2
**EP globale non rinnovabile:** 59.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato tra il quartiere di Sant'Anna e il Villaggio Badia, in una delle zone più ricercate della città, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di 116 mq, inserito in una palazzina oggetto di un importante intervento di riqualificazione energetica e antisismica, oggi classificata come edificio ad energia quasi zero. La posizione privilegiata dell'immobile regala un incantevole affaccio sulle colline, offrendo un'atmosfera di tranquillità e benessere, pur rimanendo comodamente collegata ai principali servizi. A pochi passi dall'abitazione si trova inoltre l'accesso al suggestivo sentiero che conduce al Parco delle Colline, ideale per gli amanti della natura e delle soluzioni in oggetto è una delle due unità che godono di ingresso completamente indipendente, accessibile tramite una rampa di scale di proprietà esclusiva. Gli spazi comuni sono ridotti al minimo: l'unica parte



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

