



Rif.: 61159365

**€ 235.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**

 Brescia, Via Prima Quartiere La Famiglia -  
 Villaggio Violino

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 142 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel tranquillo e ben servito quartiere del Villaggio Violino, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di 92 mq, disposta su due livelli, che si distingue per la tripla esposizione e per l'ottima vivibilità degli spazi esterni. La proprietà è infatti circondata da un giardino privato di circa 160 mq, ideale per chi desidera vivere all'aria aperta, creare una zona relax o uno spazio dedicato alla famiglia. L'accesso all'abitazione avviene tramite un grazioso patio coperto da tettoia, un ambiente accogliente che accompagna all'ingresso e introduce nel soggiorno, luminoso e ben proporzionato, cuore della casa e spazio da valorizzare secondo le proprie esigenze. Il piano si completa con un cucinotto separato non abitabile. Da qui, tramite pochi gradini, si accede a un'ampia cantina di 14 mq, ambiente funzionale e versatile, perfetto come deposito. Salendo al piano rialzato troviamo una prima camera singola, riservata e silenziosa. Proseguendo al primo piano si sviluppa la zona notte principale, composta da un bagno finestrato e da altre due camere: una doppia e una matrimoniale, entrambe ben distribuite e luminose. L'immobile si presenta allo stato originale e ne [...]

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
