



Rif.: 61110065

**€ 158.000**

## Trilocale in vendita

Brescia, Via Gabriele Rangoni - Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 268.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SANT'ANNA: In una tranquilla zona residenziale, situata in una via interna lontana dal traffico, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 85 mq al primo piano all'interno in una palazzina di sole sei unità abitative. L'appartamento presenta spazi ben distribuiti: l'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da ampia sala e da una cucina separata particolarmente luminosa entrambi con affaccio sul balcone. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una camera doppia, una camera matrimoniale anch'essa con accesso al balcone e un bagno di buone dimensioni. La soluzione è termoautonoma, con spese condominiali contenute. Lo stato interno è originale ma ben mantenuto, quindi già abitabile, pur lasciando margine a chi desidera ristrutturare e personalizzare gli ambienti. Completano la proprietà una cantina e un box auto privato di 16 mq al piano interrato, in viale Gabriele Rangoni, 117 - 25127 Brescia (BS).

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

