



Rif.: 61101365

€ 280.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Brescia, Via XIII Quartiere La Famiglia - Villaggio Violino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 196 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

VILLAGGIO VIOLINO: In una delle zone più ricercate, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare unica nel suo genere, caratterizzata da spazi invidiabili e da un ampio giardino privato di ben 275 mq. La proprietà, sviluppata su due livelli, offre ambienti luminosi e accoglienti pensati per chi desidera comfort e vivibilità senza compromessi. Al piano terra troviamo un soggiorno intimo e caldo, una grande sala da pranzo e una cucina separata abitabile. La veranda di 22 mq, vero valore aggiunto, può trasformarsi in una stanza extra, uno studio o un salotto invernale, vista la presenza di un caminetto, con vista sul verde. Il piano rialzato ospita una camera di generosa metratura, mentre al primo piano si sviluppano due ampie camere matrimoniali, una delle quali con accesso a un balcone di 5 mq, e un bagno finestrato dotato sia di vasca che di doccia. Completano la proprietà una cantina di 21 mq al piano interrato e un cappotto termico realizzato circa dieci anni fa, che garantisce efficienza energetica e comfort in ogni stagione. Una soluzione rara, perfetta per chi cerca

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

