



Rif.: 61088637

**€ 228.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Brescia, Via Tredicesima - Villaggio Badia

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 190.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

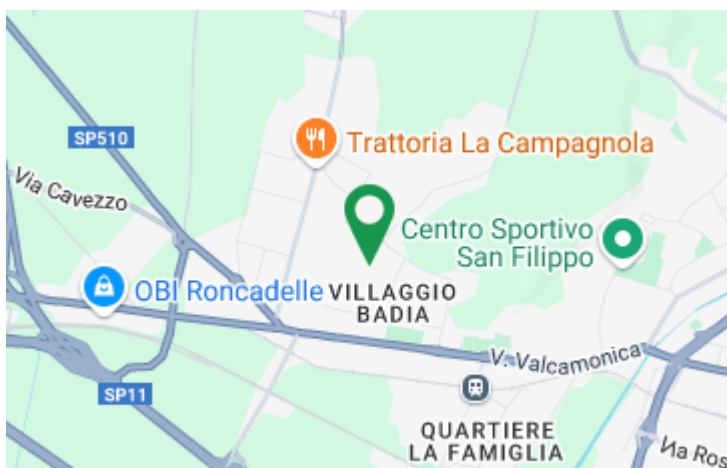
**EP globale rinnovabile:** 0.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VILLAGGIO BADIA: In tranquilla strada chiusa, priva di traffico e adiacente al parco, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di 88 mq, disposta interamente su un unico livello. Unica nel suo genere, questa è la soluzione ideale per chi cerca comodità e indipendenza. La soluzione è circondata su tre lati dal giardino esclusivo di 170 mq, perfetto per momenti di relax all'aria aperta o pranzi all'aperto con amici e familiari. La zona giorno è luminosa e accogliente, composta da un ampio soggiorno, una funzionale sala da pranzo con angolo cottura e un bagno finestrato dotato di box doccia. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una camera doppia e un secondo bagno finestrato con doccia, garantendo comfort e praticità per tutta la famiglia. Completa la proprietà un comodo sottotetto di 30 mq e un ampio ripostiglio, ideale come spazio extra per organizzare al meglio la casa. Una soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato e verde, senza rinunciare alla vicinanza ai principali

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

