



Rif.: 61055164

€ 128.000

## Bilocale in vendita

Brescia, Via Cucca - Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Sant'Anna, proponiamo in vendita un bilocale di 69 mq al primo ed ultimo piano in un contesto di sole tre unità abitative. L'immobile, offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione, essendo da ristrutturare. La proprietà ha un accesso indipendente tramite una corte esclusiva. Inoltre è presente al piano terra un negozio di ca 43 mq con ulteriore corte di pertinenza, che può essere unito all'appartamento tramite una scala interna, offrendo la possibilità di trasformare l'intera unità in un quadrilocale. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un progetto di ristrutturazione che permetta di creare una casa su misura, con la comodità di avere un'attività commerciale a portata di mano o semplicemente di espandere lo spazio abitativo. Il riscaldamento autonomo e l'assenza di spese condominiali rendono particolarmente appetibile l'unità immobiliare. Al fine di ottenere le migliori condizioni di mercato, ai nostri clienti viene fornita gratuitamente una consulenza da parte di un nostro consulente mutui Kiron. Se quello che state cercando

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

