



Rif.: 61034016

€ 195.000

## Trilocale in vendita

Brescia, Via Tredicesima - Villaggio Badia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 33.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

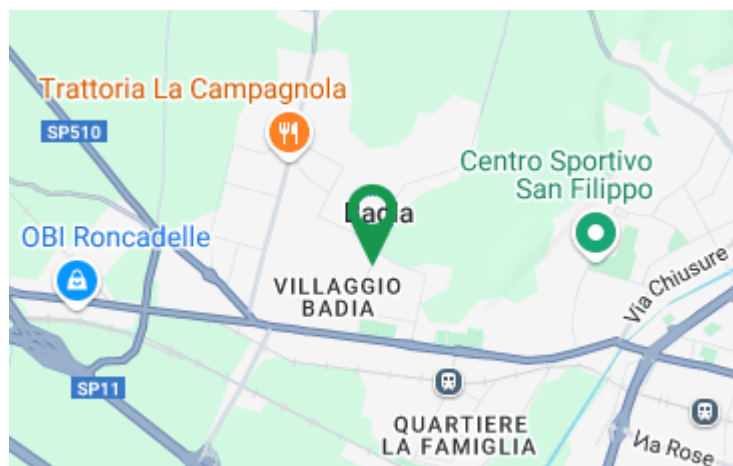
EP globale rinnovabile: 73.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLAGGIO BADIA: Elegante appartamento in palazzina ultimata nel 2024, a due passi dal centro città nella zona Ovest di Brescia, una delle zone più ricercate, in posizione estremamente tranquilla e strategica grazie alla vicinanza a tutti i principali servizi quali scuole, supermercati, farmacie, ospedale, parchi. La soluzione che proponiamo in vendita è un luminoso trilocale di ca. 69 mq al primo piano di due con accesso dalla scala comune. L'ingresso si sviluppa nella zona giorno open space, disimpegno con ripostiglio lavanderia per poi terminare con la zona notte composta da una camera matrimoniale, una camera singola e bagno il finestrato. La filosofia di questo appartamento è stata quella di realizzare una soluzione di qualità in un contesto riservato con poche unità abitative. Particolare attenzione è stata posta negli aspetti progettuali e costruttivi che, legati all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile, garantiscono costi bassissimi. L'utilizzo di materiali e impianti tecnologici moderni ed innovativi permettono la classificazione dell'immobile in Classe A4. L'abitazione si caratterizza per la cura dei

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

