



Rif.: 61020637

€ 225.000

### Trilocale in vendita

Brescia, Via Giovanni Battista Francino - Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 261.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Sant'Anna, proponiamo in vendita appartamento di 87 mq al piano rialzato in quadrifamiliare. Questa soluzione offre spazi ben distribuiti e funzionali, ideali per chi cerca comfort e praticità. La cucina separata, con accesso diretto al balcone, permette di godere di momenti di relax all'aperto e conduce al giardino privato, perfetto per chi ama il verde e desidera uno spazio esterno riservato. La luminosa sala da pranzo è il luogo ideale per accogliere amici e familiari, mentre le due ampie camere matrimoniali garantiscono un riposo sereno e confortevole. Infine troviamo il bagno finestrato con vasca. L'appartamento, inserito in un contesto residenziale tranquillo, rappresenta una soluzione abitativa interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare alla tranquillità e al contatto con la natura. Il riscaldamento autonomo assicura comfort e gestione

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

