



Rif.: 61000787

**€ 250.000**

## Bilocale in vendita

Brescia, Via Ludovico Baitelli - Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 190.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

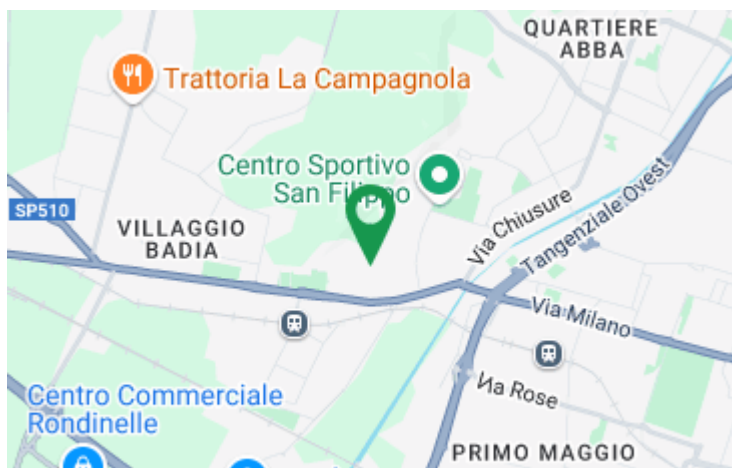
EP globale rinnovabile: 1.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Sant'Anna a Brescia, proponiamo un appartamento di 65 mq, situato al piano rialzato di un edificio edificato nel 1984. L'immobile, completamente ristrutturato nel settembre 2024, offre un ambiente moderno e funzionale. La zona giorno è caratterizzata da una cucina americana che si apre su un luminoso soggiorno, ideale per momenti di convivialità. La proprietà include un ampio giardino privato di 220 mq, perfetto per chi ama gli spazi verdi e desidera un'area esterna privata. Inoltre, è presente un comodo cancellino con accesso dal vialetto condominiale, che rende la soluzione semindipendente. L'appartamento viene venduto completamente arredato, offrendo una soluzione pronta per essere abitata. Completano la proprietà un ampio box e una cantina, garantendo spazio aggiuntivo. Il riscaldamento autonomo assicura comfort e gestione personalizzata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

