



Rif.: 60944757

€ 146.000

Bilocale in vendita

Brescia, Traversa Ventesima - Villaggio Violino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 30.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 22.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLAGGIO VIOLINO: In tranquilla zona residenziale, comodamente collegata a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita interessante bilocale di ca 48 mq in recente costruzione del 2010. Questo accogliente appartamento è dotato di una meravigliosa corte esclusiva di ca 115 mq, un vero e proprio angolo di paradiso dove potrete rilassarvi, organizzare cene all'aperto o semplicemente godervi il sole in totale privacy. All'interno, l'appartamento si distingue per la sua disposizione funzionale. La zona giorno risulta essere molto luminosa grazie alla porta finestra che collega direttamente al giardino, con una cucina a vista che si integra perfettamente con il soggiorno, creando così un ambiente conviviale e accogliente. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia. Il riscaldamento è autonomo e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera avere pieno controllo sulla gestione della temperatura interna in base alle proprie esigenze, ottimizzando così il consumo energetico e riducendo i costi. A completare questa offerta, l'appartamento dispone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

