

Rif.: 60898864

# € 280.000

## Villa a schiera in vendita

Brescia, Via Giuseppe Frau - Villaggio Violino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **A3**

 EP globale non rinnovabile: 44.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 32.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLAGGIO VIOLINO: In tranquilla zona residenziale, comodamente collegata a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita interessante villetta a schiera di 160 mq. La soluzione è stata edificata nel 2006 e risulta essere già abitabile e ben rifinita: nella zona giorno con pavimentazione in ceramica chiara, mentre nella zona notte troviamo un elegante parquet. I serramenti sono in alluminio con doppio vetro. Il piano terra, con riscaldamento a pavimento, si sviluppa con la zona giorno avvalorata dal giardino retrostante di 50 mq e risulta essere molto luminosa così come la cucina, separata e abitabile gode di un bell'affaccio sul giardino frontale piantumato. Dispone anche di una zona piastrellata comoda per posizionare un tavolo e un salottino da esterno per trascorrere momenti conviviali e rilassanti all'aria aperta grazie anche alla presenza di un barbecue in muratura. Il bagno con box



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

