



Rif.: 60889865

€ 130.000

Trilocale in vendita

Brescia, Via Giambattista Pagani - Sant'Anna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 280.47 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 2.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANT'ANNA : In tranquilla zona residenziale comoda al raggiungimento di tutti i principali servizi proponiamo in vendita trilocale al secondo ed ultimo piano senza ascensore. La soluzione si presenta in buone condizioni abitative ma è allo stato originale. Nel 2018 sono stati sostituiti tutti gli infissi oltre alla caldaia, mentre circa dieci anni fa è stato rifatto il tetto. Gli spazi abitativi sono ben distribuiti ed è libera su due lati favorendo una buona esposizione. Nella zona giorno troviamo il soggiorno luminoso e la cucina separata, entrambi con sfogo sul balcone con un invidiabile vista panoramica. Tramite il disimpegno arriviamo alla zona notte, ottimamente distribuita, con due camere di cui una matrimoniale. Il bagno è finestrato con vasca. Il riscaldamento è autonomo e le basse spese condominiali rendono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

