



Rif.: 60816139

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

**Brescia, Via Sofia Testi - Sant'Anna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 425.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

SANT'ANNA: In tranquilla zona residenziale, lontana dal traffico, proponiamo in vendita bilocale posto al piano rialzato con giardino privato di 75 mq che da la possibilità di potersi dedicare al relax senza rinunciare alla privacy. Tramite l'ingresso si accede alla zona giorno dove troviamo la cucina abitabile e tramite pochi scalini raggiungiamo l'ampia sala. La zona notte è composta da una camera matrimoniale per poi terminare con il bagno finestrato con box doccia. Nel corso degli anni sono stati eseguiti diversi lavori, così da rendere la soluzione già abitabile. Il bagno, l'impianto elettrico, infissi e pavimenti sono stati riattati agli inizi degli anni 2002. Il riscaldamento autonomo e l'assenza di spese condominiali rendono particolarmente appetibile l'unità immobiliare. Completa la soluzione un'ampia autorimessa di ca 35 mq. Nelle immediate vicinanze si possono raggiungere i principali servizi, tra cui accessi alle vie principali di raccordo, scuole, parchi pubblici e supermercati. Al fine di ottenere le migliori condizioni di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

