



Rif.: 60789197

# € 128.000

## Quadrilocale in vendita

Brescia, Via Priva Silva - Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 280.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TORRICELLA: In zona tranquilla e comoda al raggiungimento di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita quadrilocale di ca 120 mq, sito al terzo ed ultimo piano senza ascensore. L'immobile si presenta allo stato originale e necessita di lavori di ristrutturazione. Tramite l'ingresso si accede alla zona giorno composta dalla cucina separata e dal soggiorno con affaccio sul terrazzino con vista invidiabile sulla città. Tamite il disimpegno possiamo raggiungere la zona notte dove troviamo un bagno lavanderia con balcone verandato, a seguire il secondo bagno finestrato e per finire tre ampie camere matrimoniali. Presenti numerosi posti auto condominiali con la possibilità di parcheggiare nelle immediate vicinanze della palazzina. La soluzione è completata dalla cantina. La posizione strategica, vicino a tutti i servizi primari e alla tangenziale, permette il facile raggiungimento non solo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

