



Rif.: 61243126

**€ 145.000**

## Bilocale in vendita

Brescia, Via Madre Teresa di Calcutta - Poeti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 47 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 7            |

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 42.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della località Poeti a Brescia, proponiamo un bilocale in ottime condizioni, situato al settimo piano di un edificio ben tenuto. L'appartamento offre un'accogliente zona giorno con soggiorno e cucina open space, che si apre su un balcone, ideale per momenti di relax. La camera matrimoniale garantisce comfort e tranquillità, mentre il bagno cieco è dotato di un pratico box doccia. L'immobile è servito da un ascensore, che facilita l'accesso al piano alto, e dispone di uno split per l'aria condizionata, assicurando un ambiente piacevole in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

