



Rif.: 61239070

**€ 189.000**

### Trilocale in vendita

Brescia, Via Quartiere I Maggio - Quartiere Primo Maggio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 89 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

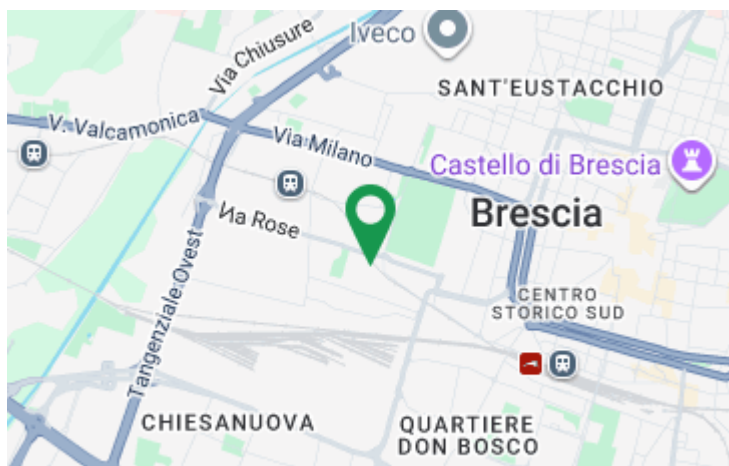
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del Quartiere Primo Maggio a Brescia, è disponibile un trilocale su due livelli, situato al primo piano di un edificio civile costruito nel 1996. L'appartamento, di 89 mq, offre spazi ben distribuiti e funzionali. Al primo livello, si trova un accogliente soggiorno con accesso diretto a un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La camera matrimoniale garantisce comfort e tranquillità, mentre il bagno è dotato di uno sfogo esterno che assicura luminosità e ventilazione. Il sottotetto, accessibile dal secondo livello, offre ulteriore spazio per le esigenze abitative. Un ampio terrazzo completa la proprietà, perfetto per cene all'aperto o per godersi il sole. Incluso nella vendita, un box

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

