



Rif.: 61156783

# € 150.000

## Trilocale in vendita

Brescia, Via L. Manara - Quartiere Fiumicello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

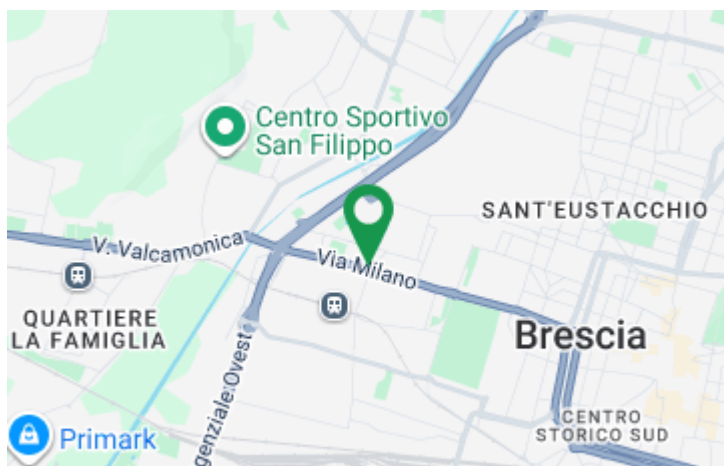
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di via Milano a Brescia, proponiamo un trilocale ristrutturato che unisce comfort e funzionalità. Situato al terzo piano senza ascensore, l'appartamento si estende su una superficie di 78 mq. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con cucina open space, ideale per chi ama gli ambienti luminosi e conviviali. Le due camere da letto offrono spazi ben distribuiti, perfetti per una famiglia o per chi desidera una stanza aggiuntiva per ospiti o studio e infine abbiamo il bagno finestrato con box doccia. La proprietà include un solaio al quinto piano, utile come spazio di stoccaggio. L'assenza di ascensore è compensata

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

