

Rif.: 61094196

**€ 169.000**

**Quadrilocale in vendita**

Brescia, Via Milano - Milano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

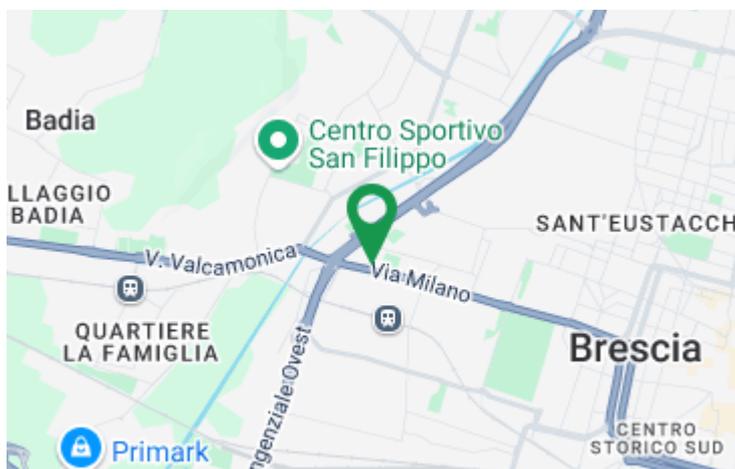
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di via Milano proponiamo un quadrilocale di 101 mq situato al primo piano di un contesto di poche unità abitative. L'appartamento, in buono stato, offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'immobile è composto da soggiorno con balcone, cucina separata abitabile, tre camere da letto di cui una matrimoniale con balcone e un bagno finestrato con box doccia. Gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. La cucina separata permette di gestire al meglio gli spazi dedicati alla preparazione dei pasti. Le tre camere da letto offrono ampie possibilità di personalizzazione, mentre i due balconi rappresentano un valore aggiunto per chi ama gli spazi esterni. Completa la proprietà una soffitta, ideale per chi necessita di ulteriore spazio di archiviazione. Le spese condominiali sono particolarmente contenute, rendendo questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

