



Rif.: 61079308

€ 135.000**Monocale in vendita**

Brescia, Via Giosuè Carducci - Poeti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 373.01 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere Poeti, nel comune di Brescia, si propone in vendita un ampio monocale di 63 mq, situato al piano terra di un edificio civile costruito nel 2004. L'immobile offre la possibilità di essere trasformato in un bilocale, adattandosi così alle diverse esigenze abitative. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino esclusivo, ideale per chi desidera uno spazio esterno privato. La presenza di una cantina aggiunge ulteriore comodità, offrendo spazio extra per lo stoccaggio. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che rende questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un investimento senza costi

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

