



Rif.: 61063120

**€ 118.000**

## Bilocale in vendita

Brescia, Via della Presolana - Quartiere Primo Maggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

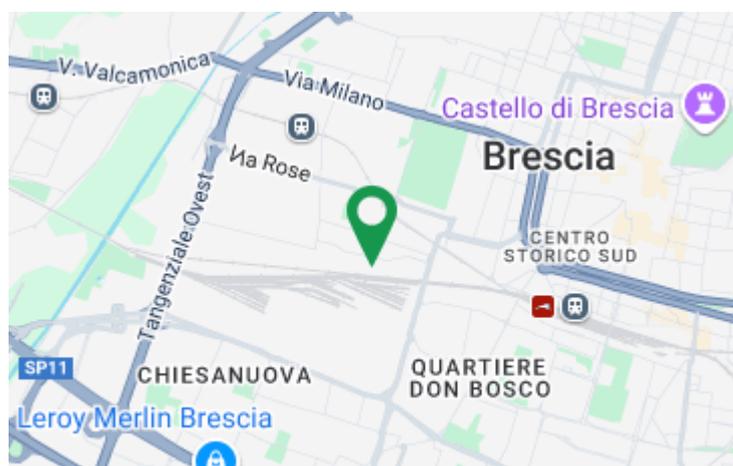
EP estiva del fabbricato: ☺



Nel cuore del Quartiere Primo Maggio a Brescia, proponiamo un bilocale situato al quarto piano di un edificio con ascensore, costruito nel 1995. L'appartamento, di 55 mq, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. Attualmente locato fino al 2028, rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire nel mercato immobiliare. Il bilocale si distingue per un balcone vivibile, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi essenziali, rendendo la posizione strategica per chi desidera vivere in un contesto urbano dinamico. L'appartamento è una scelta



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

