



Rif.: 61007447

**€ 135.000**

**Quadrilocale in vendita**

Brescia, Via Guadagnini - Poeti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 249.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita ampio quadrilocale al quarto ed ultimo piano senza ascensore, ma dotato di servoscala, sito nel cuore del Quartiere Poeti. Facendo il nostro ingresso nell'appartamento subito sulla destra troviamo la cucina separata semi-abitabile con balconcino. Sulla sinistra abbiamo un'ampia camera da letto e un luminoso soggiorno con affaccio sul secondo balcone. Proseguendo lungo il corridoio troviamo il bagno finestrato con vasca, altre due camere matrimoniali, di cui una con balcone ed, infine, un comodo rispostiglio. **UBICAZIONE E CONTESTO:**

:  
)  
)  
)  
)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

