



Rif.: 60987109

€ 62.000

Bilocale in vendita

Brescia, Via Milano - Quartiere Fiumicello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

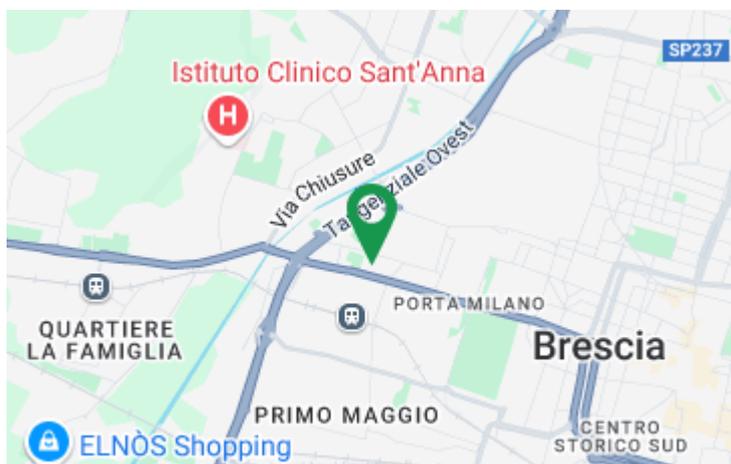
EP globale non rinnovabile: 432.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita ad uso investimento appartamento bilocale sito al primo piano senza ascensore. Facciamo il nostro ingresso sul disimpegno che ci conduce all'ampio soggiorno con la cucina. Proseguendo troviamo la camera matrimoniale ed, infine, il bagno con box doccia. L'immobile è attualmente locato, con un contratto d'affitto in scadenza nel 2028, con canone mensile pari ad euro 400 garantendo quindi un'ottima rendita annua. Le spese condominiali ammontano a 500 euro/anno con riscaldamento autonomo. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile è posizionato in una zona strategica, servita da numerose linee di autobus, comoda ai principali servizi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

