



Rif.: 60870551

**↓ € 150.000**

€ 159.000 (-6%)

**Trilocale in vendita****Brescia, Via Luciano Manara - Quartiere Fiumicello**

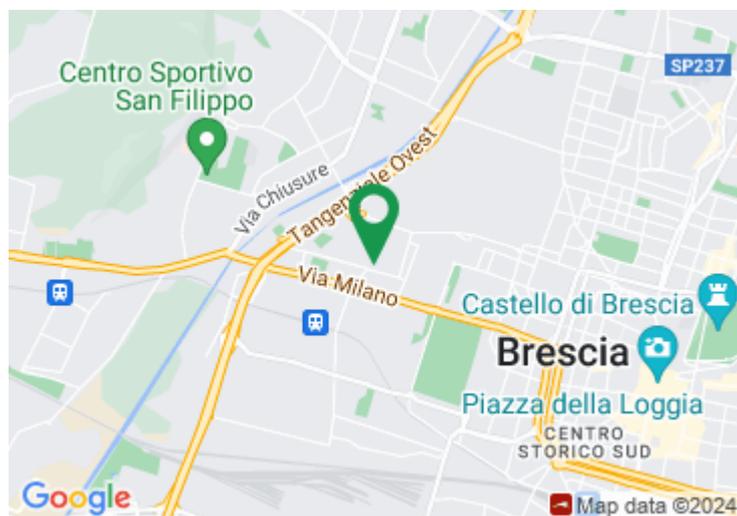
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 148.44 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo ampio trilocale al primo piano senza ascensore con solaio. Facciamo il nostro ingresso nel corridoio che conduce alla camera matrimoniale con balcone, alla camera doppia e al bagno finestrato con vasca. Proseguendo troviamo l'ampio soggiorno con cucina a vista che affaccia sulla veranda. L'immobile è stato interamente ristrutturato 10 anni fa e gli infissi sono in pvc/doppio vetro. Il contesto è di poche unità abitative che in aggiunta alla presenza del riscaldamento autonomo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

