Affiliato: Industriale Valtrompia Srl
Partita IVA: 04473180984
Via Zanardelli, 30 25062 Concesio (BS)
Email: bscng@tecnocasa.it - Tel.: 0307825840













Rif.: 61293381

€ 100.000

Magazzino in vendita

Brescia, Via Scipio Slataper - Borgo Trento

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 1.700
Piano:	-1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona di Borgo Trento, in Via Slataper, proponiamo in VENDITA un magazzino di circa 360 mq, suddiviso in una porzione (180mq) attualmente locata, che garantisce una rendita da locazione, e una porzione libera, disponibile per un utilizzo diretto o una nuova locazione.L'immobile è situato al piano seminterrato di un contesto condominiale residenziale, in posizione comoda e ben collegata alla città.Gli spazi interni comprendono un locale adibito a magazzino, un ufficio e un servizio igienico, con un'altezza interna di circa 2,95 m, oltre a un secondo ampio locale con altezza di circa 2,70 m.L'accesso avviene tramite un comodo portone carraio di 2,65 m di larghezza e 2,60 m di altezza. È inoltre presente un ulteriore ingresso, raggiungibile attraverso un'ampia rampa carraia condivisa con un'unica altra unità immobiliare.Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento non sono presenti, ma è disponibile la predisposizione.Le spese condominiali ammontano a circa 1.700 € annui.Completa la proprietà una corte esterna di pertinenza di circa 120 mq, situata sul fronte dell'immobile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.