Affiliato: Industriale Valtrompia Srl
Partita IVA: 04473180984
Via Zanardelli, 30 25062 Concesio (BS)
Email: bscng@tecnocasa.it - Tel.: 0307825840













Rif.: 61283936

€ 287.500

Negozio in vendita

Brescia, Viale Europa - Zona Ospedale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.500
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Proponiamo in vendita a Mompiano un ampio negozio di circa 270 mq complessivi, distribuiti su due livelli.Il piano terra ospita una superficie commerciale di circa 170 mq, caratterizzata da ambienti spaziosi e dalla presenza di 9 vetrine, che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità ai locali.La proprietà è completata da un magazzino interrato di circa 100 mq, collegato direttamente al negozio tramite una scala interna, ideale come spazio di deposito e supporto all'attività.L'immobile dispone inoltre di un servizio igienico, impianti funzionanti e serrande elettriche.È presente anche la predisposizione per l'installazione di una canna fumaria, per la quale è già stato ottenuto parere condominiale favorevole.Il riscaldamento è centralizzato tramite radiatori alimentati dal teleriscaldamento, mentre il raffrescamento è autonomo tramite split.Grazie alla distribuzione degli spazi, alle numerose vetrine e alle caratteristiche dei locali, la soluzione si presta a diverse tipologie di attività commerciali, direzionali o professionali.Vendita soggetta a IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.