Affiliato: Industriale Valtrompia Srl
Partita IVA: 04473180984
Via Zanardelli, 30 25062 Concesio (BS)
Email: bscng@tecnocasa.it - Tel.: 0307825840















Rif.: 61281274

€ 490.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Bartolomeo Gualla - Zona Ospedale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.000
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

In zona Ospedale proponiamo in vendita negozio di circa 400 mq complessivi, distribuiti su due livelli, con 8 vetrine fronte strada e accesso diretto da Via Gualla.Il piano terra, di circa 250 mq, è composto da un ampio open space, tre servizi igienici, di cui uno a norma per disabili, e un retro negozio utilizzabile come deposito o spazio di servizio.Il piano interrato, di circa 150 mq e accessibile tramite scala interna, è suddiviso in un locale utilizzabile come ufficio o sala riunioni e una parte destinata a deposito o magazzino.Il riscaldamento e il raffrescamento sono centralizzati e le spese condominiali ammontano a circa € 2.000 annui.Gli impianti elettrico, idraulico e di illuminazione risultano funzionanti.La disposizione degli spazi al piano terra permette inoltre di creare un unico ambiente di ampie dimensioni.La posizione su una strada ad alto passaggio, la vicinanza all'Ospedale e alla fermata della metropolitana Marconi rendono la soluzione adatta a diverse attività, tra cui palestre, studi medici, showroom e attività commerciali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone