



Rif.: 61272095

€ 500 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Via Vincenzo Gioberti - Zona Crocifissa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nella zona di Via Crocifissa di Rosa, in un contesto caratterizzato dalla presenza di attività commerciali e residenziali, proponiamo in affitto un negozio di circa 45 mq. L'immobile si sviluppa al piano terra in un unico ambiente open space, facilmente organizzabile e adattabile alle diverse esigenze operative, oltre a un servizio igienico. L'accesso avviene direttamente dalla vetrina fronte strada, che garantisce buona visibilità e luminosità naturale ai locali. La soluzione è dotata di impianto autonomo ad aria per il riscaldamento e il raffrescamento, permettendo di gestire in autonomia la climatizzazione degli ambienti. Le spese condominiali sono contenute e ammontano a circa 300 euro annui. Nelle immediate vicinanze sono presenti diverse possibilità di parcheggio, comode sia per la clientela sia per gli operatori. La posizione e le caratteristiche dell'immobile lo rendono adatto a studi professionali, attività direzionali, uffici e piccole attività commerciali che necessitano di un locale facilmente accessibile e visibile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

