Affiliato: Industriale Valtrompia Srl
Partita IVA: 04473180984
Via Zanardelli, 30 25062 Concesio (BS)
Email: bscng@tecnocasa.it - Tel.: 0307825840















Rif.: 61268022

€ 45.000

Attività in vendita

Brescia, Via Don Giacomo Vender - Urago Mella

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 800

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

In via Don Vender Brescia, proponiamo in vendita un'attività commerciale attualmente adibita a bar, inserita all'interno di un negozio di circa 60mq.Il locale si sviluppa in un ampio open space con zona bancone e tavolini, oltre a un servizio igienico e retronegozio adibito a cucinino. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da pompa di calore con sistema split e gli impianti risultano funzionanti.Non sono presenti spese condominiali, ad accezione dei consumi relativi all'acqua, che ammontano indicativamente a circa 800 euro annui in base all'utilizzo. Completa la soluzione un dehor esterno di circa 25 mq, ristrutturato nel 2023, per il cui utilizzo è previsto con un costo di circa 400 euro annui da corrispondere al condominio.La soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera rilevare un'attività di bar già avviata in una zona servita e facilmente accessibile.Vendita soggetta ad IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.