



Rif.: 61267428

€ 600 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Via Crotte - Urago Mella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 120

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Via Crotte a Brescia, proponiamo in locazione un negozio di circa 40 mq, situato in una posizione di forte visibilità e caratterizzata da un intenso passaggio sia veicolare che pedonale. L'immobile è accessibile direttamente dalla vetrina fronte strada e si sviluppa in un ampio locale open space, ideale per la zona vendita o per l'area operativa dell'attività; sul fondo del negozio è inoltre presente un retrobottega con servizio igienico. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore, mentre le spese condominiali ammontano a circa € 120 annui. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: la fermata del bus è situata direttamente fronte negozio, è presente un ampio parcheggio nelle immediate vicinanze e la vicinanza alla Tangenziale di Brescia garantisce ottimi collegamenti con le principali arterie stradali della zona. Una soluzione interessante per chi è alla ricerca di un locale commerciale di dimensioni contenute, facilmente accessibile e inserito in una posizione strategica, ideale per diverse tipologie di attività.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

