



Rif.: 61264574

↓ € 47.000

€ 50.000 (-6%)

Attività in vendita

Concesio, Via zanardelli

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 4.500
Posti auto:	10

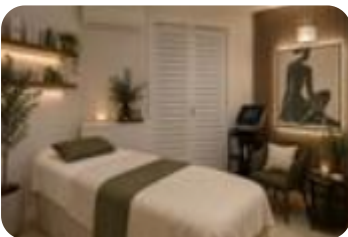
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



A Concesio proponiamo in vendita un'attività di estetista ben avviata, ceduta completa di arredi e attrezzature e pronta per essere immediatamente operativa, sita in un immobile di circa 70mq. L'attività è situata in una posizione strategica, fronte strada e caratterizzata da ottima visibilità, inserita all'interno di uno stabile di pregio e in un contesto con la presenza di diverse attività commerciali nelle immediate vicinanze. Il locale dispone di due vetrine, ampio parcheggio pubblico fronte attività, tre posti auto privati all'interno della corte esclusiva e un garage. Il canone di locazione è a scaletta, con partenza da € 800 + IVA mensili e graduale incremento fino a € 900 + IVA mensili a regime nel 2033. Le spese condominiali ammontano a circa € 4.500 annui e comprendono riscaldamento, raffrescamento e acqua. Una soluzione ideale per chi desidera subentrare in un'attività già avviata, completa di arredi e pronta all'uso, in un contesto elegante, facilmente raggiungibile e con condizioni di locazione particolarmente interessanti. Vendita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

