



Rif.: 61262993

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Via Cesare Lombroso - Zona Crocifissa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 240
Posti auto:	7



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

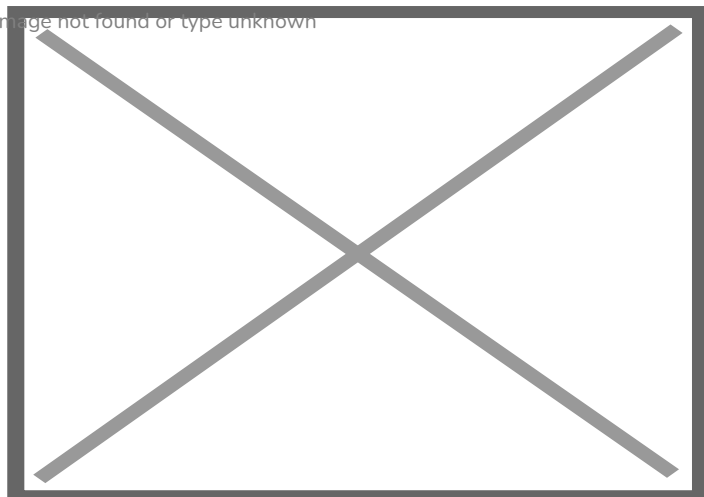
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Brescia, in zona Via C. Lombroso, proponiamo in locazione un negozio di circa 95 mq situato in posizione strategica e ad alta visibilità. L'immobile è composto da tre locali e dispone di due servizi igienici, di cui uno a norma disabili. La presenza di quattro ampie vetrine fronte strada garantisce un'eccellente luminosità interna e una notevole visibilità commerciale, grazie anche all'elevato passaggio sia automobilistico sia pedonale della zona. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore con split. Le spese condominiali ammontano a circa € 240 annui. Completa la soluzione la presenza della canna fumaria, caratteristica che rende il locale particolarmente adatto ad attività di

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

