



Rif.: 61252403

€ 60.000

Attività in vendita

Concesio, Via Europa

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Europa a Concesio, proponiamo in vendita un'attività di ristorante e pizzeria, situata in una posizione di forte passaggio e facilmente raggiungibile. Il locale si sviluppa su una superficie di circa 200mq ed è composto da ingresso con bancone bar, ampia sala ristorante, cucina attrezzata dotata di doppia canna fumaria e tre servizi igienici, di cui uno a norma. Al piano interrato è presente un magazzino di circa 80mq, ideale come deposito e spazio di servizio. Il ristorante dispone di circa 80 coperti interni, oltre a un plateatico privato con ulteriori 30 coperti. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore. La vendita comprende licenze, arredamento e attrezzature, consentendo l'avvio immediato dell'attività. Il canone di locazione dell'immobile è pari a 1500 euro mensili oltre IVA, con contratto in essere fino a maggio 2028; in alternativa, è possibile stipulare un nuovo contratto di locazione. Completano la soluzione 10 posti auto di proprietà, un importante valore aggiunto per la clientela.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

