



Rif.: 61242922

↓ € 2.500.000

€ 3.000.000 (-17%)

## Terreno in vendita

Concesio, Via Stella - San Vigilio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno      |
| <b>Superficie:</b>     | mq 8.400 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | terreno      |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

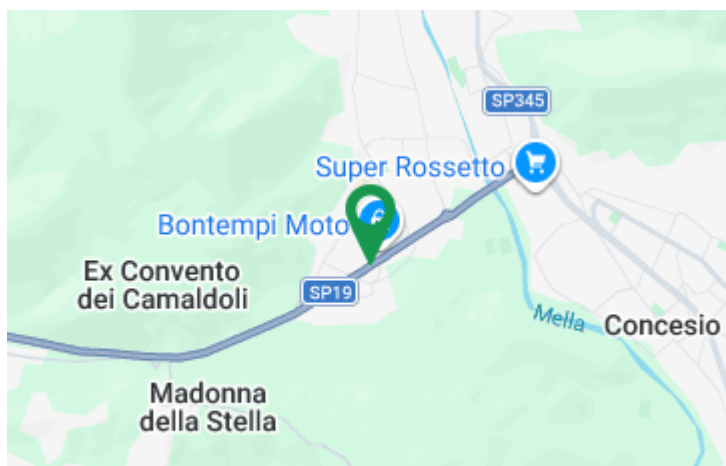
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona di Concesio, proponiamo in vendita un'area con una superficie di circa 9000 mq. L'area è situata fronte strada, accessibile con due ingressi carrai posti uno sul fronte ed uno sul retro, vi è la possibilità di creare un terzo ingresso carraio sul lato sinistro del lotto. La soluzione al momento è adibita ad attività di rottamaio da tre generazioni, in regola con tutte le licenze, in scadenza nel 2031 con possibilità di rinnovo di ulteriori 10 anni. Al momento è presente una porzione commerciale con una superficie di circa 400mq (catastalmente D8). L'Area presenta la possibilità di edificare ulteriore slp ed il nuovo capannone può essere edificato con un'altezza di 14 metri. Il lotto si presta con le dovute richieste in comune.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

