



Rif.: 61239910

↓ € 3.700 / mese

€ 4.000 (-8%)

Negozi in affitto

Villa Carcina, Via F. Glisenti

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 356 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella zona di Villa Carcina proponiamo in locazione un negozio di circa 360 mq, sviluppato prevalentemente in un ampio open space, dotato di tre servizi igienici, di cui due a norma disabili. L'immobile gode di un'eccellente visibilità grazie alla posizione fronte strada, alle sei ampie vetrine angolari e al comodo parcheggio antistante. Il contesto commerciale circostante è ben consolidato e ospita diverse attività, tra cui un supermercato, una birreria, ufficio assicurazioni, garantendo un costante passaggio. Gli ambienti risultano luminosi grazie alle ampie vetrine e alle numerose finestre distribuite lungo il perimetro del locale. Internamente, l'immobile presenta un dislivello di tre gradini circa a metà della superficie: i primi 200 mq sono di altezza 3 metri, mentre la restante parte leggermente rialzata con altezza interna di 2,70 metri. La soluzione è ideale per attività commerciali che necessitano di grande visibilità, ampi spazi espositivi e un contesto ad elevata frequentazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

