



Rif.: 61237402

€ 430.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Apollonio - Zona Crocifissa

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 450
Posti auto:	4
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



Nella zona di Via Crocifissa e precisamente in Via Apollonio, proponiamo in vendita prestigioso ufficio situato in elegante complesso di alto pregio, con grande flusso pedonale e veicolare. L'ufficio si trova al piano terra e vanta una superficie commerciale di 230 metri quadri. La visibilità è garantita da ben sette vetrine. L'ufficio è composto da un ingresso, adibito a reception, una sala completamente in open space, altre quattro sale di buona metratura, una zona disimpegno, servizi igienici di cui a nomra disabili ed un locale archivio. Nell'immobile sono presenti capienti armadi a muro. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e lettore di calorie, mentre il raffreddamento è garantito da un efficiente impianto di ventilconvettore (fan coil). Le spese condominiali ammontano a circa euro 450 annue e comprendono consumo riscaldamento e acqua. L'ufficio è completamente cablato e recentemente ristrutturato. Nella soluzione sono compresi quattro posti auto coperti. La proposta costituisce un'opportunità interessante come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

