



Rif.: 61229921

**€ 1.480 / mese**

## Laboratorio in affitto

Caino, Via Nazionale

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Caino proponiamo in affitto laboratorio con una superficie di circa 450mq. L'immobile è composto da un locale open space produttivo, un ufficio di circa 20mq e due servizi igienici. La soluzione vanta un'area esterna recintata di circa 350mq, dalla quale si accede al laboratorio tramite due ingressi carrai adatti a mezzi medio/grandi. L'altezza è di 3,5m. Il riscaldamento è autonomo, tramite caldaia. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Ideale per attività che necessitano spazi adatti a piccole lavorazioni.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

