



Rif.: 61229354

**€ 210.000**

**Negoziò in vendita**

**Collebeato, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	10
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

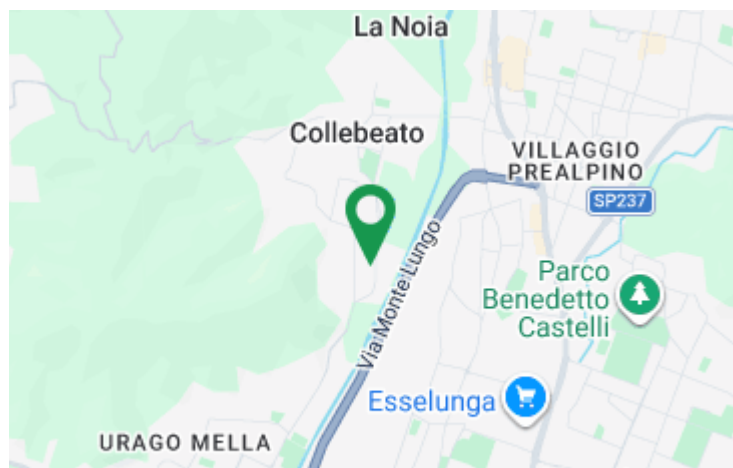
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Collebeato, su strada principale e ad alto passaggio, proponiamo in vendita negoziò con una superficie totale di circa 200 mq. L'immobile è suddiviso in cinque locali, divisi da una parete in cartongesso e da un servizio igienico a norma disabili. Il negoziò, situato in un contesto residenziale e commerciale di recente costruzione. Su gran parte del perimetro troviamo tre grandi vetrine che garantiscono luce naturale. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completa la soluzione un'area esterna privata per circa 200 mq. con 10 posti auto e 10 box. Per informazioni e visite, contatta il tuo agente immobiliare Tecnocasa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

