



Rif.: 61225374

**€ 5.500 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Concesio, Via Nikolajewka - San Andrea**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 670 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 4.000

**Classe energetica:**  **G**

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

A Concesio, su via Europa, proponiamo in affitto negoziò con una superficie totale di circa 670mq.L'unità è dotata di due locali principali e di vari locali accessori tra cui hall-reception, ripostiglio e disimpegno.L'immobile comprende 2 spogliatoi, 6 servizi igienici e due vani doccia.La soluzione vanta la presenza di 6 vetrine in posizione angolare.Riscaldamento e raffreddamento sono autonomi tramite pompe di calore.Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti.Recentemente ristrutturato.Zona di fortissimo passaggio automobilistico, parcheggi pubblici vicini.Ideale per attività commerciali e palestre.Canone soggetto ad IVA.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

