



Rif.: 61220113

**€ 470.000**

## Magazzino in vendita

Brescia, Via Bezzecca - Campo Marte

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 780 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona Campo di Marte, su Via Bezzecca, proponiamo in vendita un capannone/magazzino di circa 780 mq complessivi, composto da due porzioni principali collegate internamente tra loro. La prima porzione è composta da un magazzino di circa 350 mq con zona uffici recentemente ristrutturata, dotata di ingresso pedonale indipendente e accesso carraio con basculante elettrica, gli uffici sono riscaldati tramite impianto centralizzato condominiale con caloriferi, sono presenti tre servizi igienici e l'altezza interna è di circa 2,80 m. La seconda porzione dispone invece di un accesso più agevole grazie a un piazzale privato di circa 80 mq, ideale per carico, scarico e manovra mezzi; internamente è composta da due ampi open space, due locali ad uso ufficio e un servizio igienico, presenta un accesso sia pedonale sia carraio con basculante elettrica verticale. L'altezza interna è di circa 3 m e sono presenti split per il raffrescamento degli ambienti. Gli impianti risultano funzionanti. Ideale per attività artigianali, piccole lavorazioni e aziende.

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

