



Rif.: 61220111

€ 470.000

Capannone in vendita

Brescia, Via Bezzecca - Campo Marte

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 780 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1.500
Posti auto:	3
Piano:	-1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Campo di Marte, su Via Bezzecca, proponiamo in vendita un capannone/magazzino di circa 780 mq complessivi, composto da due porzioni principali collegate internamente tra loro. La prima porzione è composta da un magazzino di circa 350 mq con zona uffici recentemente ristrutturata, dotata di ingresso pedonale indipendente e accesso carraio con basculante elettrica, gli uffici sono riscaldati tramite impianto centralizzato condominiale con caloriferi, sono presenti tre servizi igienici e l'altezza interna è di circa 2,80 m. La seconda porzione dispone invece di un accesso più agevole grazie a un piazzale privato di circa 80 mq, ideale per carico, scarico e manovra mezzi; internamente è composta da due ampi open space, due locali ad uso ufficio e un servizio igienico, presenta un accesso sia pedonale sia carraio con basculante elettrica verticale. L'altezza interna è di circa 3 m e sono presenti split per il raffrescamento degli ambienti. Gli impianti risultano funzionali. Ideale per attività artigianali, piccole lavorazioni e aziende.

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

