



Rif.: 61205798

€ 579.000

Capannone in vendita

Concesio, Via A. Grandi - San Vigilio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

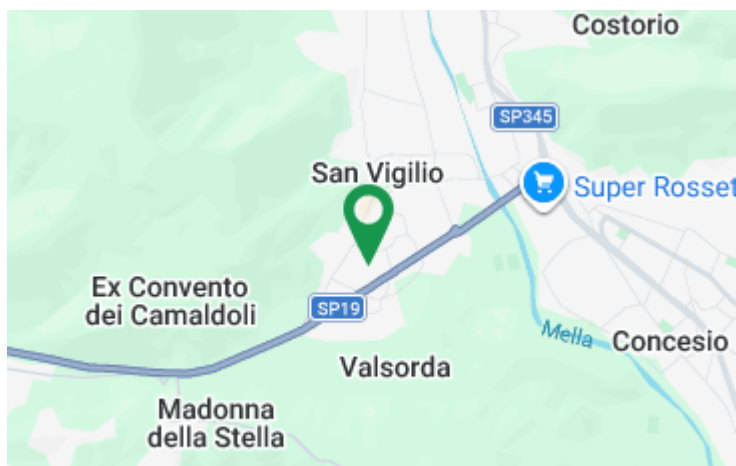
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella zona industriale di San Vigilio, in posizione strategica e facilmente accessibile, proponiamo in vendita capannone di circa 870 mq, ideale per diverse attività produttive, artigianali o commerciali e dispone di un'area esterna esclusiva di circa 840 mq. Il capannone si sviluppa su due livelli: Al piano terra è presente un locale laboratorio di circa 350 mq, due bagni e un ufficio di circa 40 mq. Al primo piano dal cui si accede mediante una scala interna, è presente un appartamento trilocale di circa 105 mq, recentemente ristrutturato, composto da soggiorno, due camere da letto, due bagni e terrazzo, soluzione ideale come abitazione per il titolare o come spazio di rappresentanza. Sempre al primo piano troviamo inoltre un ampio ambiente di circa 290 mq attualmente adibito a showroom con ampie vetrate che garantiscono buona illuminazione, perfetto per esposizione, uffici direzionali o spazi commerciali. Immobile ideale per chi desidera unire attività produttiva, spazi espositivi e abitazione in un'unica struttura, in una zona industriale ben collegata a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

