



Rif.: 61191263

€ 95.000

Negozi in vendita

Brescia, Via Galileo Galilei - Zona Crocifissa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 400



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 236.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 236.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In via Galileo Galilei proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 45mq. L'immobile si sviluppa in due locali con un servizio igienico finestrato e dotato di anti bagno. La soluzione vanta una vetrina fronte strada con possibilità di parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Il riscaldamento è centralizzato tramite caloriferi, mentre il raffrescamento tramite split. Le spese condominiali, ammontano a 400 euro annue. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Serramenti, finestre e porte nuovi, nel 2025 è stato eseguito il cappotto all'intera palazzina. Zona ben fornita da mezzi pubblici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

