



Rif.: 61189372

**€ 4.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Brescia - Villaggio Prealpino**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.500    |
| <b>Posti auto:</b>     | 3          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Su Via Triumplina, strada di fortissimo passaggio automobilistico, proponiamo in affitto Negozio con una superficie di circa 220mq. Il negozio si sviluppa al piano terra ed è composto da un locale open space adibito alla vendita, stanza archivio/ufficio e servizio igienico con antibagno. Vi è inoltre presente un locale ad uso magazzino di circa 30 mq. Ampia vetrina garantisce una buona luce naturale agli ambienti. Il riscaldamento ed il raffrescamento, sono entrambi autonomi tramite pompa di calore e split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono da verificare. Antistante all'immobile 3 posti auto esclusivi ed ampia possibilità di parcheggio

**Scopri**

**Punta qui il tuo smartphone**

