



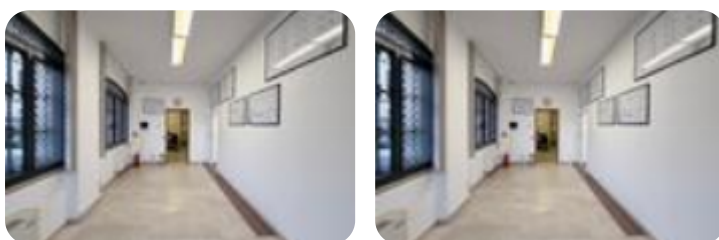
Rif.: 61187103

**€ 1.200 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Concesio, Via Giuseppe Zanardelli**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

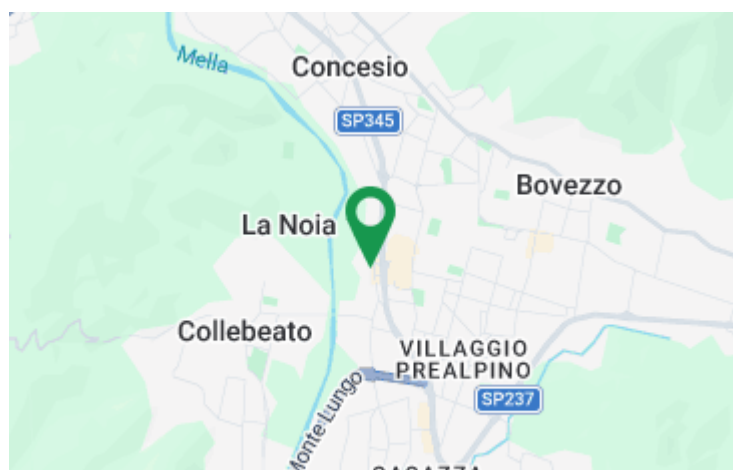
**EP estiva del fabbricato:** 😊



Proponiamo in affitto a Concesio un negoziò di circa 110 mq, situato in una zona di forte passaggio. L'immobile si sviluppa in tre ambienti: un locale d'ingresso con vetrine fronte strada, un retro finestrato adibito ad ufficio con servizio igienico e infine un terzo locale open space finestrato, collegato sia internamente che da un ingresso indipendente esterno sempre vetrinato, ideale come spazio operativo o espositivo. Il negoziò si presenta in ottime condizioni, completo di impianti funzionanti, riscaldamento autonomo con caloriferi e caldaia, e raffrescamento tramite split. È inoltre dotato di impianto d'allarme. La soluzione è perfetta per attività commerciali di piccola/media entità o



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

