



Rif.: 61180683

€ 2.500 / mese

Negozi in affitto

Brescia, Via Pietro Emilio Tiboni - Urago Mella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 6.000
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona Urago Mella, proponiamo in affitto negozio commerciale di circa 200 mq con 5 ampie vetrine fronte strada, in posizione strategica e di forte passaggio. L'immobile dispone di 5 bagni (di cui uno a norma disabili), altezza interna 4,20 m, impianti elettrico e idraulico funzionanti, riscaldamento centralizzato e canna fumaria da 30 cm. Comprese nelle spese condominiali anche quelle del riscaldamento. Sono presenti due accessi pedonali e un magazzino sottostante di ulteriori 200 mq, collegato internamente tramite scala e montacarichi. Situato fronte scuole elementari e medie, vicino alla tangenziale e alla futura fermata del tram. Soluzione ideale per negozi, uffici direzionali o attività legate al contesto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

