



Rif.: 61147154

**€ 121.000**

## Laboratorio in vendita

Nave, Via Faldenno

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

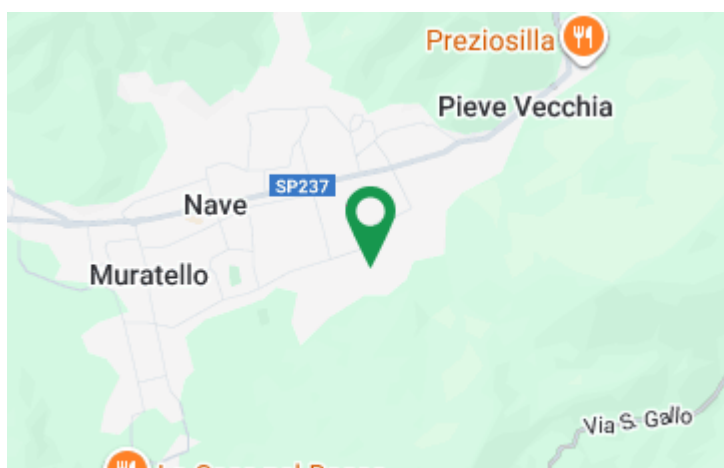
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Nave proponiamo in vendita un laboratorio con una superficie coperta di circa 100mq, distribuito in un unico ambiente open space. L'immobile si presenta in stato di forte degrado e necessita di una completa ristrutturazione, in quanto privo di impianti e in condizioni strutturali precarie. La proprietà comprende un'importante area esterna privata di circa 3000mq, che rappresenta un valore aggiunto per chi necessita di spazi all'aperto. Soluzione ideale per artigiani o piccole attività che cercano un'area operativa con ampio sfogo esterno, ma interessante anche come investimento per chi desidera rivalutare l'immobile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

