



Rif.: 61146799

**€ 295.000**

**Negozio in vendita**

**Bovezzo, Via Angelo Canossi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Bovezzo, in posizione strategica e di forte passaggio, proponiamo in vendita un ampio negozio angolare di 150 mq, al piano terra con 5 vetrine luminose, situato fronte scuole elementari e medie di Bovezzo L'immobile gode di ottima visibilità ed è ideale per attività che necessitano di apazio, luce e presenza su strada. Sono presenti 2 bagni a norma disabili al piano terra e un piano interrato di 90 mq, accessibile anche dalle parti comuni, perfetto per magazzino o carico/scarico. Dotato di riscaldamento e raffrescamento centralizzati, impianto elettrico da verificare, altezza interna di 3,20 metri, 3 ingressi pedonali e comoda accessibilità. In zona sono presenti numerose attività storiche e consolidate. Soluzione ideale per chi cerca un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

